

価格	150 万円	交通	JR奥羽本線「新庄」駅 バス11分「神室荘前」停歩5分 車8分 5.1km	所在	〒996-0091 山形県新庄市十日町1601-41
----	--------	----	--	----	-------------------------------

新庄市十日町 中古戸建

- ◆JR新庄駅までバス16分・車8分の好アクセス！
- ◆新庄エコロジーガーデン車3分で買い物便利！
- ◆新庄まつり×城下町！山形観光拠点にオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 177 m ² (53.54 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (北側 公道) 幅員 約4 m・接道 約11 m
建物	構造 (木造カラー鉄板葺2階建) 建築 (昭和49年10月23日新築) 増築 (-) 1階 (70.98 m ²) 2階 (16.56 m ²) 合計 (公簿) 87.54 m ² (26.48 坪) 間取り (5DK) バルコニー (なし) 残置物 (なし) 空き家期間 (5年) 不具合箇所 (雨漏り、床凹み、障子破れ)
法令制限	建ぺい率 (70%) 容積率 (200%) 用途地域 (指定なし) 都市計画 (非線引き) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (22条区域、斜線制限、景観法、宅地造成規制法)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (汲取) 雑排水 (側溝) 雨水 (側溝) 電気 (東北電力) 駐車場 (あり (車種に制限あり))
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和8年度 20,900 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 #移住 #投資 #別荘



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 売主